

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ОСНОВАНИЯ МИКРОРАЙОНА «АКАДЕМИЧЕСКИЙ»

Строительство проекта началось в 2005 году по инициативе компании «Сибирский Рун» совместно с администрацией Екатеринбурга. Проект первой очереди района, выполненный французской фирмой «Сотекс-Солар», был утвержден 29 марта 2007 года. Первый камень в основание первого жилого блока был заложен 12 октября 2007 года.

В 2007 году для обеспечения долевого участия областного бюджета в строительстве было выделено 422,4 млн рублей на проектирование и строительство объектов первой очереди, 113 млн рублей на берегоукрепление русла Пугрушихи и строительство транспортных сооружений и 78 млн рублей на проектирование объектов второй очереди.

В начале 2007 года строительством проработировал президент Евгений Давыдов. В августе – по приглашению со строительства и осмотра кварталов в целях доверия в проектную группу госпроверку и finali сдать береме дом.

Приложение

В июле – августе 2011 года в районе прошла Всероссийская студенческая стройка, на которую приехали 26 отрядов из 13 регионов России общей численностью более 400 человек.

В 2012 году в строительстве района, помимо основного девелопера («Ренова-Строй Рун»), подключились также крупные екатеринбургские строительные компании «Атомстройкомплекс» и «ИСР Недвижимость-Урал» (бренд «Нова-Строй»). Они застроили первую очередь 7 кварталов, ограниченных улицами Красногова-Анатолия, Мехридзе-Академика Волосоваго и проектируемой улицей 1а.

К концу 2014 года созданы улицы: Вильгельма-де-Теллиера, Проспект Академика Сахарова, Павла Шаманова, Анатолия Мухоморова, Рубинина. Проектируются улицы Бардина, Ландау, Академика Бавилова и другие. Построено семь из десяти блоков квартала № 1 и восемь блоков квартала № 2. Построены блоки 2.6 и 2.8 квартала № 2, завершено строительство первой очереди квартала № 7, а также ведется подготовка строительства кварталов 29 и 30. В 2013 году начато строительство квартала № 1 (около 200 000 кв. м, преимущественно комфорт- и бизнес-класс).

В сентябре 2016 года официально вошла в промышленную эксплуатацию ТЭЦ «Академическая» мощностью 220 МВт. ТЭЦ обеспечивает тепловой и электрической энергией строящийся район «Академический» и прилегающие районы уральской столицы.

По состоянию на декабрь 2017 года строительство 1 квартала силами основного застройщика компанией «Кортрос» завершено, идет строительство последнего блока квартала 1, который возводится в тех же проектных и специфических решениях, что и остальная часть квартала, но другим

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ОСНОВАНИЯ МИКРОРАЙОНА АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Разработка проекта началась в 2005 году по инициативе компании «Ренова-СтройГруп» совместно с администрацией Екатеринбурга. Проект планировки первой очереди района, выполненный французской фирмой «Валоди и Пистр», был утвержден 29 марта 2007 года. Первый камень в строительство первого жилого блока был заложен 12 октября 2007 года.

25 декабря 2007 года для обеспечения долевого участия областного бюджета было выделено 422,4 млн рублей на проектирование и строительство автомобильных дорог, 115 млн рублей на берегоукрепления русла Патрушихи и строительства очистных сооружений и 78 млн рублей на проектирование трамвайной линии.

15 июня 2009 года ход строительства проконтролировал президент России Дмитрий Медведев — он провёл беседу со строителями и осмотрел квартиры в новых домах. 30 июня 2009 года прошли госпроверку и были сданы первые дома.

В июле—августе 2011 года в районе прошла Всероссийская студенческая стройка, на которую приехали 26 отрядов из 13 регионов России общей численностью более 400 человек.

В 2012 году к строительству района, помимо основного девелопера («Ренова-СтройГруп»), подключились также крупные екатеринбургские строительные компании «Атомстройкомплекс» и «ЛСР. Недвижимость-Урал» (бывший «Нова-Строй»). Они застроили первую очередь 7 квартала, ограниченную улицами Краснолесья-Анатолия Мехренцева-Академика Вонсовского и проектируемой улицей 1а.

К концу 2014 года созданы улицы: Вильгельма де Геннина, Проспект Академика Сахарова, Павла Шаманова, Анатолия Мехренцева, Рябинина. Проектируются улицы Баркляя, Ландау, Академика Вавилова и другие. Построено семь из девяти блоков квартала № 2 и восемь блоков квартала № 5. Достраиваются блоки 2.6 и 2.8 квартала № 2, завершено строительство первой очереди квартала № 7, а также ведётся подготовка строительства кварталов 29 и 0. В 2013 году начато строительство квартала № 1 (около 200 000 м² недвижимости комфорт- и бизнес-класса).

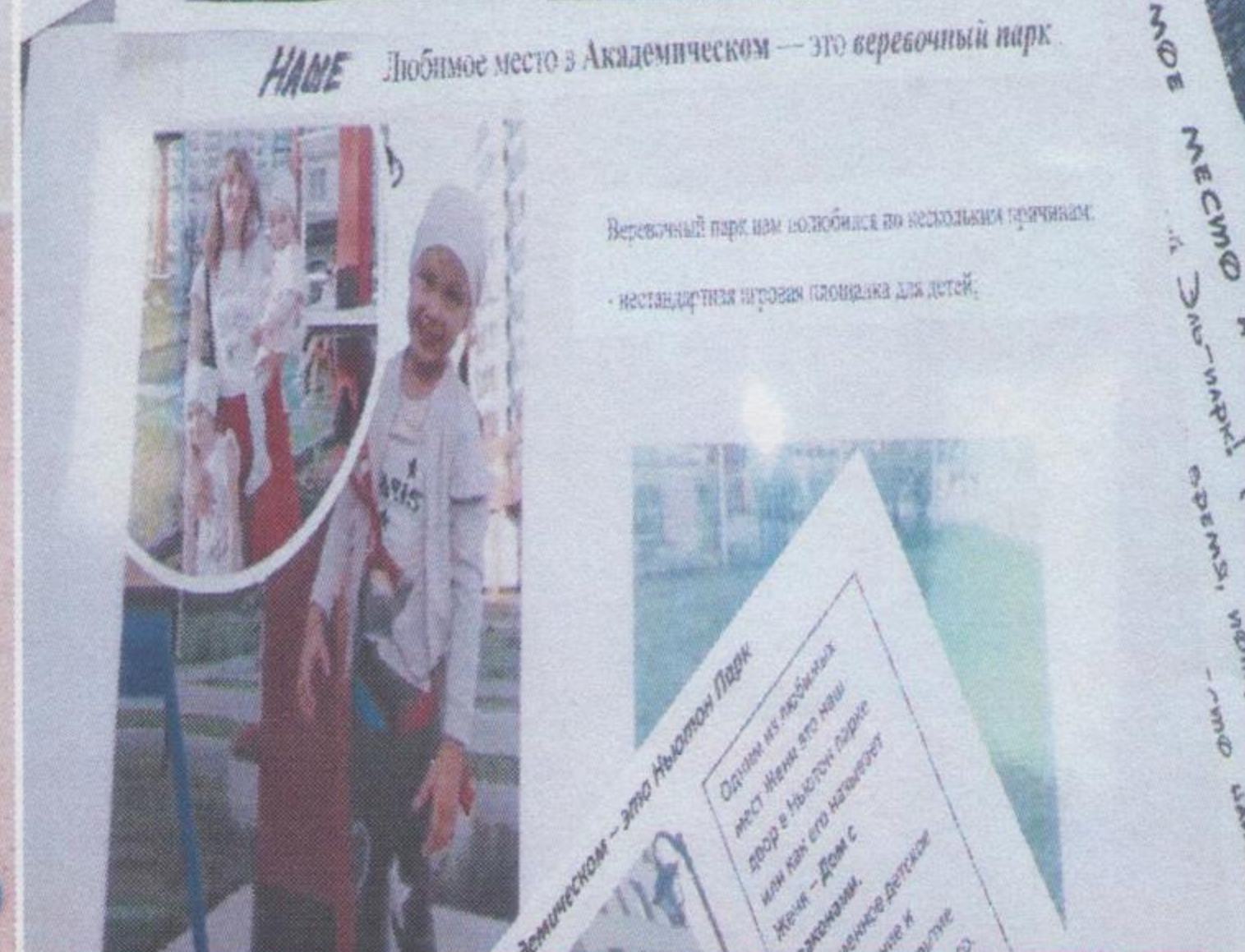
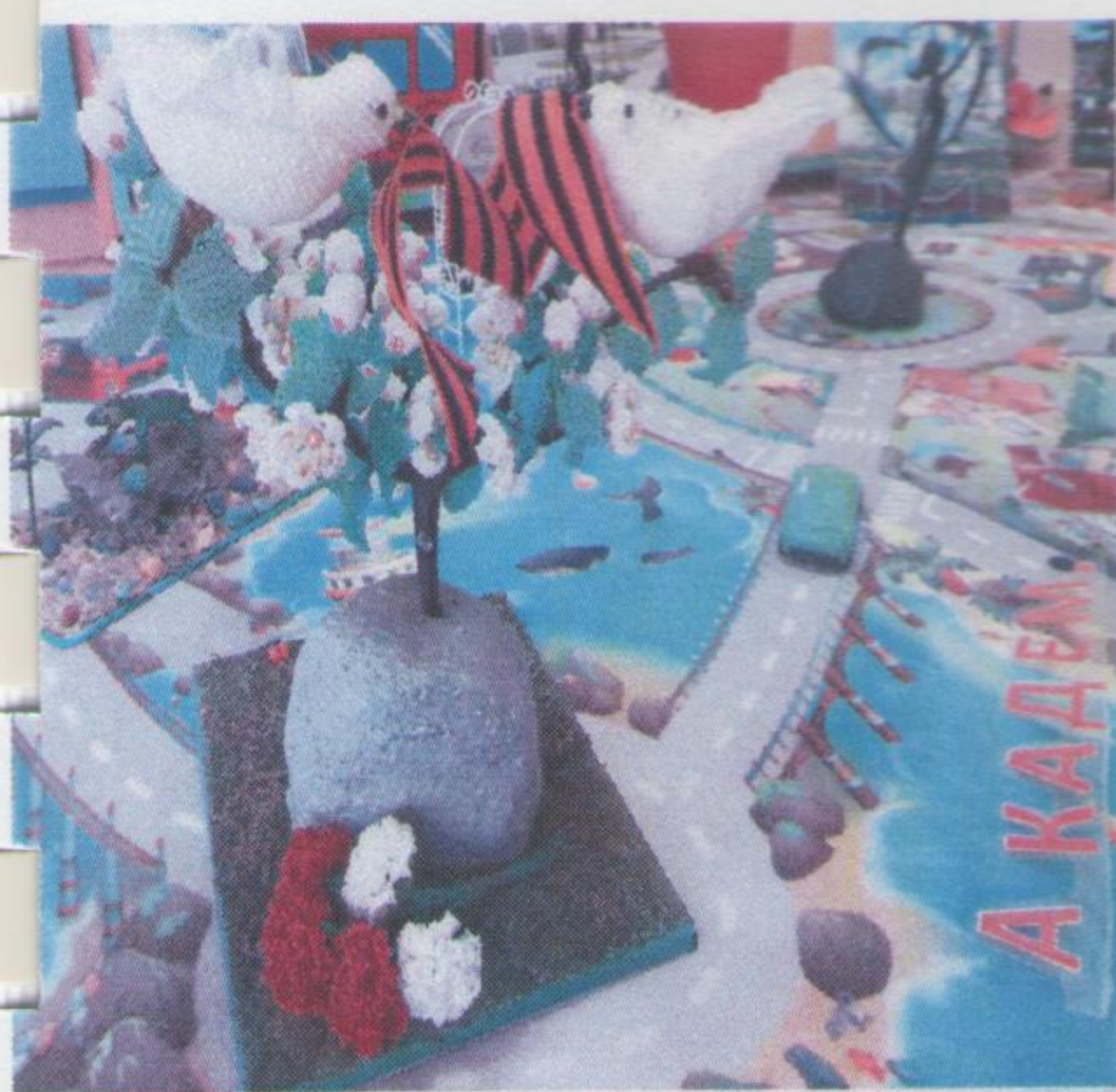
В сентябре 2016 года официально ввели в промышленную эксплуатацию ТЭЦ «Академическую» мощностью 220 МВт. ТЭЦ обеспечивает тепловой и электрической энергией строящийся район «Академический» и прилегающие районы уральской столицы.

По состоянию на декабрь 2017 года строительство 1 квартала силами основного застройщика компанией «Кортрос» завершено, идёт строительство последнего блока квартала 1, который возводится в тех же проектных и стилистических решениях, что и остальная часть квартала, но другим

застройщиком. Активно строится следующий квартал, получивший наименование «Преображенский». Квартал располагается между проспектом Сахарова и рекой Патрушихой. Первые дома уже сданы и заселены. Дома «Преображенского» имеют иные фасадные решения, нежели дома всех предыдущих кварталов — вместо технологии «мокрый фасад» применены вентилируемые фасады с облицовочными плитами разных цветов. Особенность квартала в том, что все П-образные дома вытянутся в одну линию по проспекту Сахарова, а за дворовыми территориями будет построен Преображенский парк, работы по которому уже ведутся. Одновременно с возведением Преображенского квартала возникла необходимость в строительстве продолжения проспекта Сахарова. Строительство начато осенью 2017 года и будет завершено в 2018 г. — проспект будет продлён до ул. Чкалова. К августу 2019 года проспект Сахарова будет продлен до улицы Амундсена. Параллельно с проспектом Сахарова строят продолжение улицы Краснолесья. Улицу Краснолесья планируется продлить в сторону микрорайона Широкая Речка и соединить с Суходольской улицей.



*Интересные
истории о
нашем районе*



«Академический» в миниатюре

МИР ГЛАЗАМИ ДЕТЕЙ.

